



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14a

BROJ: O-DO-170/2026-8
Zlatar, 27. ožujka 2026.
KK

OPĆINSKI SUD U ZLATARU

Ovršni predmet:

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587,
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, zastupana po
Općinskom državnom odvjetništvu u Zlataru
PROTIVNIK OSIGURANJA: Miloradović Ivka, OIB: 37620447309, Družilovec,
Družilovec 26

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

radi: 967,35 EUR

I.

Na temelju ovršne isprave – poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Krapina, Ispostave Zabok, protivnik osiguranja kao porezni dužnik na ime poreznog dugauguje na dan 17. ožujka 2026. iznos od 1.039,23 eur (glavnica 967,35 eur, kamata 71,88 eur), dalje sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 967,35 eur od 18. ožujka 2026. Dugovanje se odnosi na sljedeće vrste prihoda (poreza):

- porez na promet nekretninama u iznosu od 1.039,23 eur (glavnica 967,35 eur, kamata 71,88 eur).

Dokaz:

- porezno rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Krapina, Ispostave Zabok, Klasa: UP/I-410-20/2023-001/01191, Urbroj: 513-007-02-02-2024-0004 od 25. rujna 2024.

- specifikacija duga temeljem ovršnih isprava na dan 17.03.2026. (glavnica s pripadajućima kamatama obračunatima od dospjeća do dana izrade specifikacije)

II.

Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju dospjelu obvezu.

III.

Protivnik osiguranja vodi se upisan kao suvlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. broj 136, 554, 2908 i 3143 k.o. Jezero Klanječko te u z.k.ul. 4257 k.o Velika Erpenja.

Dokaz: zk. Izvatci

IV.

Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja označenog u točki I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud na temelju odredbi članka 295. do 298. Ovršnog zakona donese sljedeće:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I.

Na temelju ovršne isprave - poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Krapina, Ispostave Zabok, Klasa: UP/I-410-20/2023-001/01191, Urbroj: 513-007-02-02-2024-0004 od 25. rujna 2024., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.039,23 eur (glavnica 967,35 eur, kamata 71,88 eur) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 967,35 eur od 18. ožujka 2026. do isplate prema stopi određenoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22., 145/23., 155/23.), a koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i troškova ovog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja pa do namirenja,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja upisanima

- u zk. ul. broj 136 k.o. Jezero Klanječko, k.č.br. 708 oranica površine 807 čhv i k.č.br. 709/3 oranica površine 961 čhv,
- u zk. ul. broj 554 k.o. Jezero Klanječko, k.č.br. 709/1 oranica površine 849 čhv,
- u zk. ul. broj 2908 k.o. Jezero Klanječko, k.č.br. 699/2 brijeg pašnjak površine 71 m2, k.č.br. 701/2 brijeg pašnjak oranica površine 5999 m2, k.č.br. 709/2 Mrzlekov jarek oranica površine 2874 m2, k.č.br. 711/1 doma voćnjak pašnjak površine 2395 m2, k.č.br. 711/2 doma šuma pašnjak površine 766 m2, k.č.br. 713/3 doma šuma površine 345 m2, k.č.br. 713/4 doma šuma površine 280 m2 i k.č.br. 723/1 doma šuma površine 6114 m2,
- u zk. ul. broj 3143 k.o. Jezero Klanječko, k.č.br. 712 doma kuća i zgr. dvorište površine 705 m2 i k.č.br. 714 doma šuma voćnjak zgrada površine 1899 m2,
- u zk. ul. broj 4257 k.o. Velika Erpenja, k.č.br. 2329 veliki lug livada površine 3374 m2.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

Predlagatelj osiguranja potražuje trošak za sastav prijedloga u iznosu 150,00 EUR.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Ksenija Krklec